



natura.on
CAMBELAS

VIVER BEM TEM UM
LUGAR. ESTE É O SEU.

*LIVING WELL HAS A
PLACE. THIS IS YOURS.*





BEM-VINDO AO NATURA.ON GAMBELAS. UM LUGAR PENSADO PARA SI.

Aqui, a cidade não desaparece. Mas deixa de impor o ritmo.

O mundo pede velocidade. Notificações, trânsito, decisões, ruído. E no meio de tudo isso, há um momento em que percebemos que o que realmente queremos é simples: chegar a casa e sentir que o dia ficou lá fora.

O Natura.on Gambelas nasceu desse contraste. Um lugar em Faro onde a natureza não é decoração, é vizinhança. Onde a cidade está a minutos, mas não está em cima de si. Onde o Hospital Privado, a Universidade e as praias do Algarve cabem todos no mesmo raio de vida, sem que nenhum deles invada o seu espaço.

Um edifício pensado para quem quer as duas coisas, e percebeu que não tem de escolher.

Viver bem tem um lugar. Este é o seu.

WELCOME TO NATURA.ON GAMBELAS. A PLACE DESIGNED WITH YOU IN MIND.

Here, the city doesn't disappear. It just stops setting the pace.

The world demands speed. Notifications, traffic, decisions, noise. And in the middle of it all, there comes a moment when we realise that what we truly want is simple: to come home and feel like the day stayed outside.

Natura.on Gambelas was born from that contrast. A place in Faro where nature isn't decoration, it's a neighbour. Where the city is minutes away, but never on top of you. Where the Private Hospital, the University and the beaches of the Algarve all fit within the same radius of life, without any of them invading your space.

A building designed for those who want both, and have realised they don't have to choose.

Living well has a place. This is yours.

VIVER BEM NÃO TEM UM TAMANHO CERTO. TEM O SEU.

Viver aqui é, antes de tudo, uma sensação. Chegar a casa e sentir que o seu dia abranda. Ter luz ao longo do dia. Abrir a janela, e não sentir a cidade em cima de si.

Dez apartamentos, e nenhum se ocupa da mesma maneira: T1 desde os 64 m², com terraços entre os 32 e os 37 m². T2 desde os 94 m², onde a sala e a cozinha se abrem uma para a outra e o espaço social ganha amplitude. Ou T3 desde os 112 m², onde cada um pode estar no seu canto sem que a casa fique pequena. Em dois deles, uma escada exterior privativa sobe da varanda ao terraço superior: a casa ganha um piso ao ar livre, só seu.

Não há um tamanho certo. Há o que serve a sua vida.



T1 - SALA ONE-BEDROOM APARTMENT - LIVING ROOM

LIVING WELL HAS NO FIXED SIZE. IT HAS YOURS.

Living here is, above all, a feeling. Coming home and sensing your day slow down. Having natural light throughout the day. Opening the window, and not feeling the pressure of the city.

Ten apartments, and no two are lived in the same way: one-bedroom apartment from 64 m², with terraces between 32 and 37 m². Two-bedroom apartment from 94 m², where the living room and kitchen open into each other and the social space gains amplitude. Or three-bedroom apartment from 112 m², where everyone can have their own corner without the home feeling small. In two of them, a private external staircase rises from the balcony to the upper terrace: the home gains an open air floor of its own.

There is no right size. There is the one that fits your life.

CONFORTO QUE PERMANECE .

Há decisões que não se veem à primeira, mas que se sentem todos os dias. No Natura.on Gambelas, os materiais não são um detalhe. São a razão pela qual chegar a casa continua a ser, anos depois, exatamente assim como no primeiro dia.

Os apartamentos foram concebidos com uma seleção criteriosa de materiais e acabamentos. Interiores luminosos com pavimento em madeira natural clara e carpintarias de elevada qualidade. Cozinhas equipadas com eletrodomésticos encastrados de alta eficiência energética. As casas de banho apresentam louças suspensas, base de duche ao nível do chão e revestimentos cerâmicos de alta qualidade.

Em cada apartamento conta ainda: ar condicionado com elevada eficiência energética e portas de alta segurança.

Aqui, o conforto e a tranquilidade não são extras, fazem parte da sua casa desde o primeiro dia.



T3 - QUARTO THREE-BEDROOM APARTMENT - BEDROOM



T3 - COZINHA THREE-BEDROOM APARTMENT - KITCHEN

BUILT TO BE LIVED IN FOR YEARS.

There are decisions that aren't visible at first, but are felt every day. At Natura.on Gambelas, the materials are not a detail. They are the reason why coming home continues to feel, years later, exactly like it did on the very first day.

The apartments were designed with a careful selection of materials and finishes. Light-filled interiors with natural light wood flooring and high-quality joinery. Fitted kitchens with built-in, high energy-efficiency appliances. Bathrooms with wallhung sanitaryware, flush-to-floor shower bases and highquality ceramic tiles.

In every apartment: high energy-efficiency air conditioning and high-security doors.

Comfort and tranquillity are not extras, they are part of your home from day one.



T3 - WC SUITE THREE-BEDROOM APARTMENT - MASTER BATHROOM



T3 - SUITE THREE-BEDROOM APARTMENT - MASTER BEDROOM



T3 - SALA THREE-BEDROOM APARTMENT - LIVING ROOM

INTELIGENTE POR DENTRO. SIMPLES POR FORA.

A tecnologia no Natura.on Gambelas não se vê, trabalha em silêncio, para que tudo funcione. Conforto, segurança e tranquilidade em todos os momentos.

MOBILIDADE — Possibilidade de instalação de wallbox para carregamento de veículos elétricos na garagem. Porque o futuro da mobilidade já chegou a si.

LUZ — Estores elétricos em toda a casa. A luz que acompanha o ritmo do seu dia.

GESTÃO — Gestão Técnica Centralizada para otimização dos consumos energéticos de cada fração. Gestão inteligente para uma utilização mais sustentável.

SEGURANÇA — Videoporteiro inteligente com acesso remoto. Sabe sempre quem está à porta, esteja onde estiver.

Mais do que conforto. É a casa a cuidar do resto, para que lhe sobre o essencial.

SMART INSIDE. SIMPLE OUTSIDE.

The technology at Natura.on Gambelas is invisible, it works in silence so that everything runs smoothly. Comfort, security and peace of mind at every moment.

MOBILITY — Option to install a wallbox for electric vehicle charging in the garage. Because the future of mobility has already arrived at your doorstep.

LIGHT — Electric blinds throughout the home. The light that comes in, tuned to the hour and to you.

MANAGEMENT — Centralised Technical Management for optimised energy consumption in each unit. Smart management for a more sustainable living.

SECURITY — Smart video intercom with remote access. You always know who's at the door, wherever you are.

More than comfort. It's winning back the small minutes of the day.



T1 - COZINHA ONE-BEDROOM APARTMENT - KITCHEN

CONFORTO COM CONSCIÊNCIA, QUE SE SENTE TODOS OS DIAS.

Cada edifício Natura.on reflete o compromisso com a eficiência energética, o conforto duradouro e o respeito pelo ambiente.

ENERGIA — Painéis solares e bombas de calor para aquecimento de água. Aproveita toda a energia do sol, logo faturas mais leves.

CONFORTO — Portas e janelas exteriores com corte térmico e isolamento acústico. Significa verões frescos, invernos quentes, e silêncio quando precisa.

ÁGUA — Sistemas de poupança de água, com autoclismos de dupla descarga e torneiras com redutores de caudal. Menos desperdício, mesma qualidade de vida.

ZONAS COMUNS — Iluminação LED de baixo consumo, a eficiência que se partilha, custo que se reduz.

EQUIPAMENTOS — Ar condicionado, estores elétricos e cozinha equipada com eletrodomésticos de gama alta, com eficiência energética A ou superior.*

Viver bem não deve custar ao planeta. No Natura.on, não custa.

* Cozinha equipada disponível para aquisições em fase preliminar de construção.



COMFORT WITH CONSCIENCE, FELT EVERY DAY.

Every Natura.on building reflects a commitment to energy efficiency, lasting comfort and respect for the environment.

ENERGY — Solar panels and heat pumps for water heating. Harnessing the full power of the sun for lower energy bills.

COMFORT — Exterior doors and windows with thermal break and acoustic insulation. The right temperature without effort, silence when you need it.

WATER — Water-saving systems with dual-flush cisterns and flowreducin taps. Less waste, same quality of life.

COMMON AREAS — Low-consumption LED lighting — shared efficiency, reduced cost.

APPLIANCES — Air conditioning, electric blinds and a kitchen fitted with high-end appliances, energy class A or above.*

Living well should not cost the planet. At Natura.on, it doesn't.

* Fitted kitchen available for purchases at preliminary.



APARTAMENTOS
APARTMENTS

10

PISOS
FLOORS

4

TIPOLOGIAS
TYPOLOGIES

T3-3
T2-3
T1-4

ÁREA BRUTA
PRIVATIVA A PARTIR DE
GROSS PRIVATE FLOOR AREA FROM

64m²

LUGAR DE ESTACIONAMENTO
EM PISO SUBTERRÂNEO
UNDERGROUND PARKING SPACES

13

EFICIÊNCIA ENERGÉTICA
ENERGY EFFICIENCY

A+

ENERGIA ON - EDIFÍCIO INTELIGENTE
COM TECNOLOGIA DE ÚLTIMA GERAÇÃO
SMART BUILDING WITH LATEST GENERATION TECHNOLOGY

VARANDAS E TERRAÇOS
PRIVADOS A PARTIR DE
PRIVATE BALCONIES AND TERRACES FROM

19m²

A CIDADE A MINUTOS. A CALMA, TODOS OS DIAS.
THE CITY, MINUTES AWAY. THE CALM, EVERY DAY.

- 1

Hospital Particular do Algarve

Algarve Private Hospital
- 2

Hospital de Faro

Faro Hospital
- 3

Centro de Ténis

Tennis Centre
- 4

Acessos A22

A22 Motorway Access
- 5

Praia Faro

Faro Beach
- 6

Percursos do Ludo

Ludo Trails
- 7

Mercado Municipal

Municipal Market
- 8

Fórum Algarve

Fórum Algarve
- 9

Universidade do Algarve - Campus de Gambelas

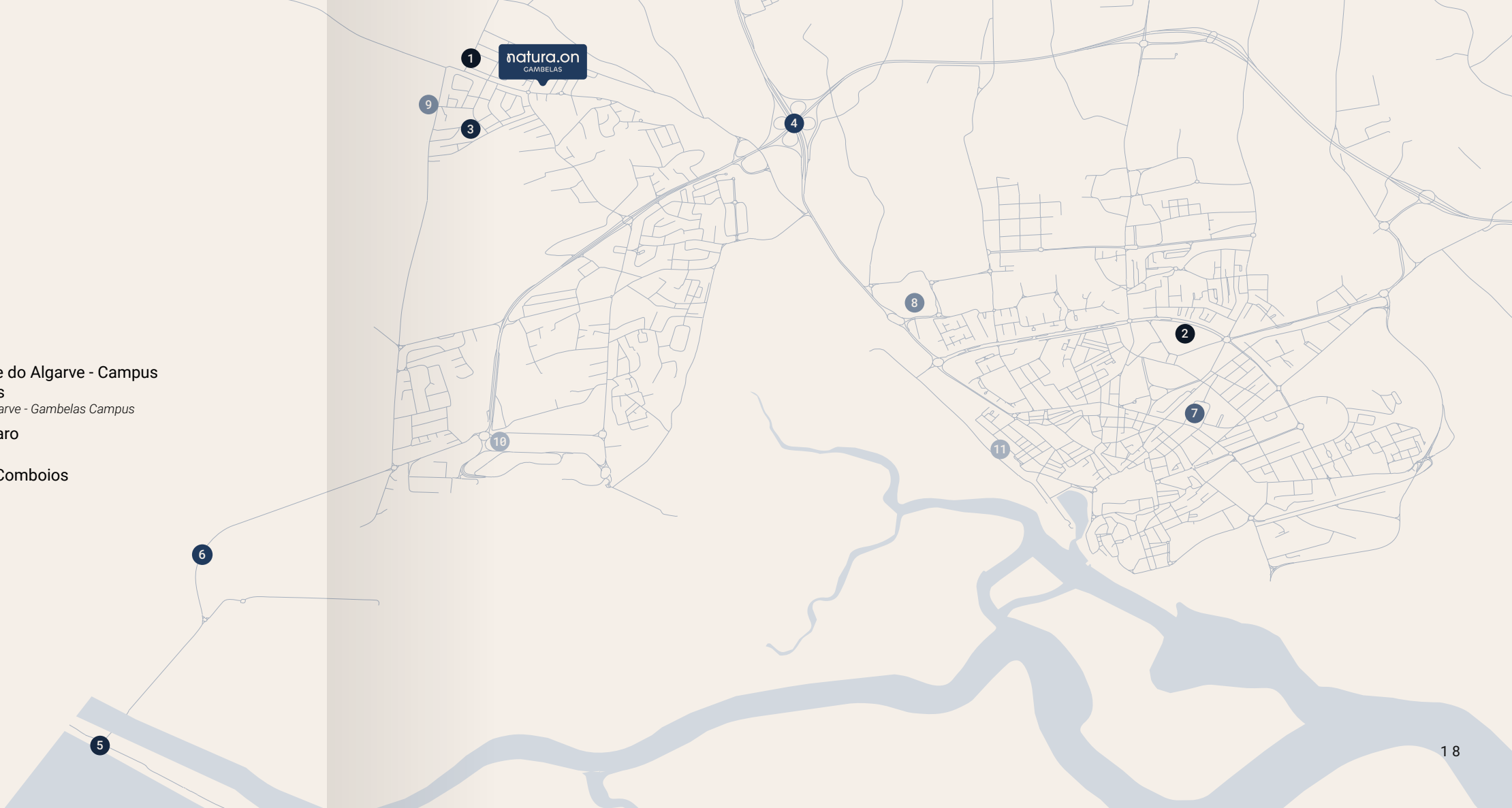
University of Algarve - Gambelas Campus
- 10

Areoporto Faro

Faro Airport
- 11

Estação de Comboios

Train Station



ANDAR MODELO
MODEL APARTMENT



natura.on
GAMBELAS

T3 - TERRAÇO THREE-BEDROOM APARTMENT - TERRACE

VIVER BEM TEM UM LUGAR.
ESTE É O SEU.

*LIVING WELL HAS A PLACE.
THIS IS YOURS.*

natura.on
GAMBELAS



VISITE VIRTUALMENTE
O ANDAR MODELO.

*VISIT THE MODEL APARTMENT
VIRTUALLY.*

A MARCA E PROMOTOR
THE BRAND & DEVELOPER

NATURA.ON INTEGRA O GRUPO ROLEAR.

Com mais de 40 anos de experiência, o Grupo Rolear é uma referência nacional nas áreas de engenharia, energia, construção e soluções técnicas especializadas.

Reconhecidos pela inovação, competência técnica e compromisso com a sustentabilidade, o grupo atua em diversos setores, com projetos de elevada exigência e impacto, tanto públicos como privados.

NATURA.ON IS PART OF GRUPO ROLEAR.

With over 40 years of experience, Grupo Rolear is a national reference in engineering, energy, construction and specialised technical solutions.

Recognised for innovation, technical expertise and commitment to sustainability, the group operates across multiple sectors, delivering projects of the highest standard and impact, both public and private.

natura.on
GAMBELAS

GRUPO
rolear



CONTACTE-NOS PARA SABER MAIS!
CONTACT US TO FIND OUT MORE!

+351 289 860 300 | IMOBILIARIO@ROLEAR.PT | WWW.NATURAON.PT

AS INFORMAÇÕES E IMAGENS CONSTANTES NESTE DOCUMENTO SÃO MERAMENTE INDICATIVOS E PODERÃO, POR MOTIVOS TÉCNICOS, COMERCIAIS OU LEGAIS, SEREM SUJEITOS A ALTERAÇÕES, SEM AVISO PRÉVIO, PELO QUAL NÃO TÊM QUALQUER VALOR CONTRATUAL.

THE INFORMATION AND IMAGES CONTAINED IN THIS DOCUMENT ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY AND MAY, FOR TECHNICAL, COMMERCIAL, OR LEGAL REASONS, BE SUBJECT TO CHANGE WITHOUT PRIOR NOTICE, AND THEREFORE HAVE NO CONTRACTUAL VALUE.